

## Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 12.04.2008 r. w Poznaniu pomiędzy:

1) **Kazimierz Boroń**, zamieszkałym w Poznaniu przy ul. Główniej 8,  
legitymującym się dowodem osobistym ADR 9808760, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

**a**

2) **Michał Konecki**, zamieszkałym w Poznaniu przy ul. Dworcowej 21,  
legitymującym się dowodem osobistym ABB 43652787, zwanym dalej **Dzierżawcą**.

### § 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem gruntu o powierzchni 2 879 m.kw., położonego w Swarzędzu przy ul. Bohaterów Narwiku 10, będącego częścią działki nr 76/01, zapisanej w księdze wieczystej PA1K/00097654/01, którą oddaje Dzierżawcy w dzierżawę.

### § 2

Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest prowadzenie na nim działalności gospodarczej – parkingu samochodów osobowych. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy może zostać zmienione wyłącznie za pisemną zgodą Wydzierżawiającego.

### § 3

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu dzierżawy, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.

### § 4

Umowa zostaje zawarta na okres 4 lat.

### § 5

Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 3 000 (słownie: trzy tysiące) zł miesięcznie, płatny z góry do 15. dnia każdego miesiąca.

## § 6

Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy i prowadzoną działalnością gospodarczą – w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, wywozu śmieci.

## § 7

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wyzierżawiającego.

## § 8

Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy na własny koszt.

## § 9

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

## § 10

Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w razie zalegania przez Dzierżawcę z należnym czynszem przez okres dwóch miesięcy.

## § 11

Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

## § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydierżawiający**

.....

**Dzierżawca**

.....

Załączniki:

- 1) Mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy.